



リフォームしませんか？

安全で暮らしやすい家に

介護保険を利用して、

株式会社 b.free

〒574-0004 大阪府大東市南楠の里町1-24

TEL:072-886-3650

FAX:072-876-2360

b.free

改修の参考事例。

住宅改修制度のご案内。

抗菌加工手すりのご提案。



住宅改修

毎日の暮らし、お客様の安全を  
カタチにします。



暮らしの中で、住み慣れた我が家であっても

不便に思うことは多々あるでしょう。

ほんの少しの段差、階段の斜度、ドアの開けにくさ。

元気な状態であれば少し面倒だと感じる程度のそれも、

歳を重ね、体が思い通りに動かなくなるにつれ

大きな壁となり、やがて事故に繋がります。

そうなる前に家族と、ケアマネジャーと、専門家と、

しっかり話し合い改善することが大切です。

事故の予防だけでなく、

日常生活動作（ADL）が自分で行えるようになることで

自立意欲の向上が望めます。

家族や介護者の精神的、物的負担を軽減することもできます。

毎日を過ごす場所だからこそ

毎日の安心と笑顔のために

暮らしやすい住環境を整えましょう。

# もくじ

## 介護保険における住宅改修制度

制度の仕組み	P1
制度利用の流れ	
支給額	P2
支給対象となる人	P3
支給対象となる工事	P4

## 介護保険で住宅改修に適応されるて特定6項目

手すりの取り付け	P5
段差の解消	P6
滑り防止及び移動の円滑化のための床材の変更	P7
引き戸等への扉の取替え	P8
洋式便器等への便器の取り替え	P9.10
その他（住宅改修に付帯して必要となる住宅改修）	P11.12

## 抗菌加工

光触媒のコーティング技術	P13.14
--------------	--------

## 暮らしを助ける介護用品

工事を必要としない改修	P15.16
-------------	--------

# 介護保険における住宅改修制度

## 制度の仕組み

介護保険制度には、「居宅介護(介護予防)住宅改修費」という項目があります。これは介護のために住宅改修する際にかかった費用を一部負担してくれる仕組みです。要介護認定を受けている被保険者が自宅の住宅改修を行う場合に、必要な書類(住宅改修が必要な理由書等)を添えて申請書を提出し工事完成後に領収書等の費用発生の実状がわかる書類等を提出することにより、改修費用の9割相当額が支給されます。

**1 「ご利用者」**  
(要介護者・要支援者)  
住宅改修について、  
ケアマネジャー等に相談。



**2 「ケアマネジャー」**  
(居宅介護支援事業者作成依頼)  
申請書類又は書類の  
一部提出・確認。



**3 「リフォーム業者」**  
(専門業者に工事依頼)  
施工開始  
→改修完了



**4 「市区町村」**  
(施工に要した9割相当額を請求)  
必要と認める証明資料を添付し、  
住宅改修費の支給申請・決定。



## 支給額

要介護度にかかわらず、**20万円**が限度で、その1割、2割または3割が自己負担です。つまり、自己負担割合が1割の場合は18万円まで、2割の場合は16万円まで支給されます。  
※基準額の上限を超えた分については、全額自己負担となります。

### 1割負担の場合



## Q & A

- Q** 住宅改修ができるのは1回だけなの？
- A** 1回の改修で20万円まで使い切らずに、数回に分けて使うこともできます。
- Q** 支給額は使い切ったらもう終わり？
- A** 介護度が3段階以上上がった場合や、引っ越しをした場合は再度利用できます。

# 介護保険における、 住宅改修制度。



## 支給対象となる人

介護保険の要支援1~2、もしくは要介護1~5のいずれかの認定を受けており、かつ自宅（介護保険被保険者証に記載されている家）に住んでいる人。

※介護保険施設に入所している人や病院に入院中の人、一時的に住んでいる住宅などは支給の対象とはなりません。

※ただし、退所・退院の期日が明確であり、その後住むために自宅を改修する必要がある場合などであれば、支給金を受けられることもあります。



## 支給対象となる工事

介護保険の住宅改修費の支給対象となる工事の種類は、厚生労働省によってあらかじめ次の6つに定められています。「福祉用具購入」や「福祉用具貸与」といった介護保険の別の支給対象となるものは、住宅改修費の対象外となっています。

### 支給対象

- 1 手すりの取り付け
- 2 段差の解消
- 3 滑り防止及び移動の円滑化のための床材の変更
- 4 引き戸等への扉の取替え
- 5 洋式便器等への便器の取替え
- 6 その他（住宅改修に付帯して必要となる住宅改修）

### 支給対象外

- 1 福祉用具購入
- 2 福祉用具貸与（※介護保険の別の支給対象となるもの）



# 介護保険で住宅改修に適応される特定6項目

## 手すりの取り付け

廊下、玄関、階段、トイレなどに手すりを付ける工事になり、移動のしやすさの向上や転倒防止対策に役立つものです。手すりの形状は「二段式」や「縦付け」や「横付け」などが適切なものとされています。

※福祉用具貸与に該当する手すりなどは支給の対象外となります。

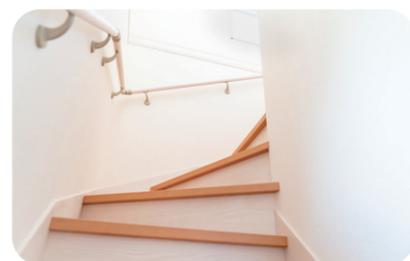
## 段差の解消

リビング、廊下、トイレ、浴室などの段差や傾斜を解消するための工事。具体的には、敷居を低くしたり、スロープを設置したり、浴室の床をかさ上げしたりといった工事が想定されます。

※福祉用具購入に該当する、浴室用すのこ・浴槽用すのこ・スロープ・踏み台などは支給の対象外となります。

### 01 廊下・階段

屋内での歩行をスムーズかつ、安全に行えるように手すりを設置します。また、片足になる不安定な階段での補助、転落防止に役立ちます。



### 01 廊下・居室

敷居の段差を無くす、あるいはスロープにして転倒を防止します。また、出入り口の敷居の段差を解消し、つまづき防止に。



### 02 トイレ・浴室

入浴される際やトイレでの立ち座りの動作時に掴まることのできるよう、安心してご使用できるようにします。



### 02 トイレ

トイレの出入り口でのつまづきや転倒防止のため、床上げや床下げをします。車いすのままトイレを出入りすることもできます。



### 03 居室

室内での安全な移動や立ち座りなどの行動を補助します。また、移動を安全に導くための目印にもなります。



### 03 浴室

浴室に入る際の段差の解消や浴槽の底上げをし、体に負担をかけずスムーズに入浴することを可能にします。また、転倒の危険も防ぎます。



### 04 玄関

上がりかまちを上がる動作のサポートや、靴を履いたあとの立ち上がりの補助にもなります。



### 04 玄関

上がりかまちに踏み台を設置して段差をゆるやかにします。段差をスロープにすることで車いすでの出入りが可能になります。



# 介護保険で住宅改修に適応される特定6項目

【滑り防止及び移動の円滑化のための】

## 床材の変更

リビング、階段、浴室などに使われている滑りやすい床材を滑りにくい床材に変える工事。たとえば、畳敷きから板製床材やビニル床材に取り替えるなどが想定されます。  
※ベッドを置くという理由でフローリング等に変更する場合は支給の対象外となります。

【引き戸や開き戸等への】

## 扉の取替え

開き戸を引き戸や折戸、アコーディオンカーテンなどに変更する工事。扉の全体の取替えだけでなく、握力が弱くなると開閉しにくいドアノブの変更や、扉を動かしやすいするための戸車の設置なども含まれます。

### 01 廊下・階段

滑りにくい床材への変更や、階段等の段差に滑り止め加工を施し、転落の危険を防ぎます。



### 01 廊下・居室

引き戸やアコーディオンカーテンなど、身体状況に応じた「開けやすい扉」に交換したり、不要なドアを思い切って撤去することで、車いすのまま通れるようにします。



### 02 トイレ・浴室

床がタイル等の滑りやすい材質を使用している場合、滑りにくい床材に変更することで、安心して利用できます。



### 02 トイレ

車いすに乗ったまま、トイレ内に入れるようトイレの入り口を広げたり、邪魔にならない折戸に変更します。



### 03 居室

車いすでの移動がしやすいように、畳からフローリングへの変更や、衝撃緩和機能が付いた畳に変更することで万が一転倒した際の衝撃を和らぎます。



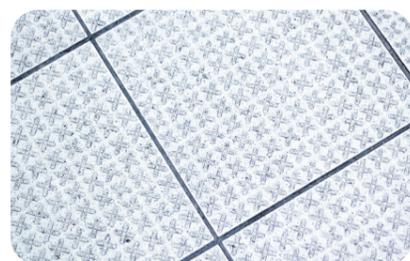
### 03 浴室

浴室の扉を広くする、引き戸や折戸に変えることで車いすのまま出入りが可能です。また転倒のリスクを軽減できます。



### 04 玄関

玄関先や、アプローチの床材にタイルを使用している場合、滑りやすく転倒の危険性があるので滑りにくい材質に変更します。



### 04 玄関

玄関の開き戸は少し重いので、軽い力で開閉できる引き戸に変えると楽になります。



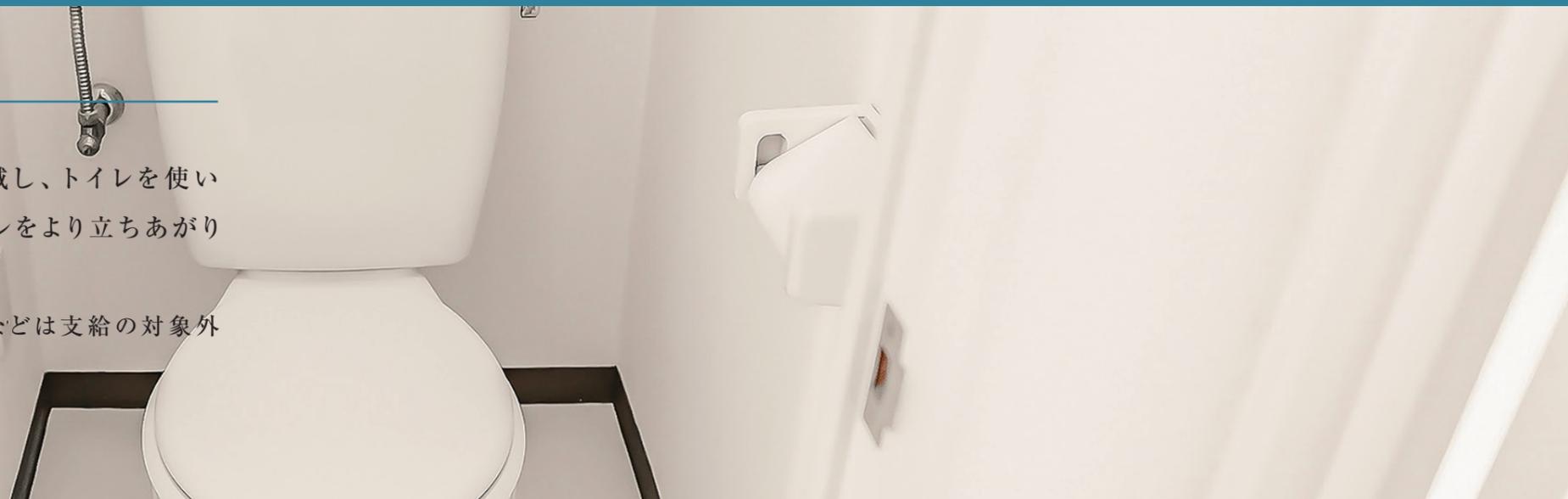
# 介護保険で住宅改修に適応される特定6項目

【様式便器等への】

## 便器の取替え

和式トイレを洋式トイレに取り替える工事。立ち座りの負担を軽減し、トイレを使いやすくすることが可能になります。また、現在使っている洋式トイレをより立ちあがりしやすい洋式トイレに取り替える工事なども対象です。

※福祉用具購入に該当する腰掛便座や、暖房機能や洗浄機能の付加などは支給の対象外となります。



汲み取り式(和式)トイレから水洗い(洋式)トイレへの変更や、和式から洋式に変更する際に暖房機能等が付いているトイレへの変更もできます。



汲み取り式



水洗い式

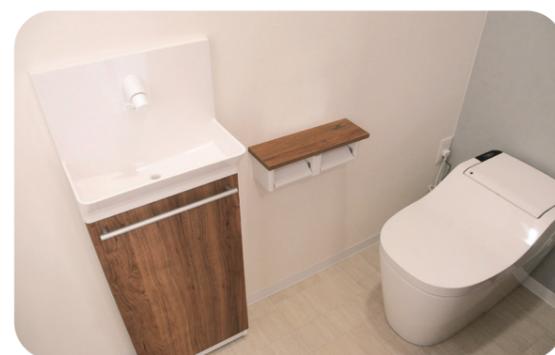
和式便器から洋式便器へ変更



暖房機能付きの洋式便器へ変更



元からの洋式トイレに後付けとなる、洗浄機能や暖房機能は保険対象外となります。また、手洗い器の設置や腰掛け便座等も対象外です。



暖房機能の後付け工事



手洗い管や洗面台等の取り付け



# 介護保険で住宅改修に適応される特定6項目

【引き戸や開き戸等への】

## 扉の取替え

開き戸を引き戸や折戸、アコーディオンカーテンなどに変更する工事。扉の全体の取り替えだけでなく、握力が弱くなると開閉しにくいドアノブの変更や、扉を動かしやすいするための戸車の設置なども含まれます。

ドアを開ける、という動作は非常に不安定です。  
体を支えられない、軽い力で動いてしまうドアに片手をとられ、  
開くドアを避けるために後ろに下がる必要があるからです。  
体の位置を動かさずに開くことができるドアに交換すると安心です。

01

### 廊下・居室

引き戸やアコーディオンカーテンなど、身体状況に応じた「開けやすい扉」に交換したり、不要なドアを思い切って撤去することで、車いすのまま通れるようにします。



02

### トイレ

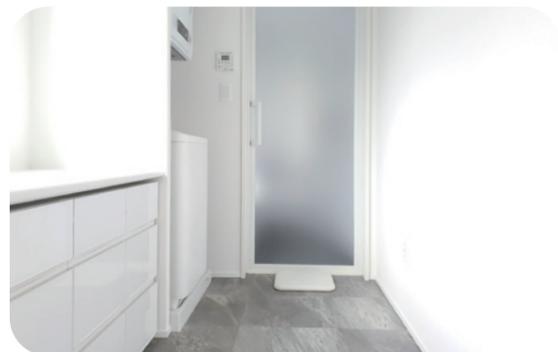
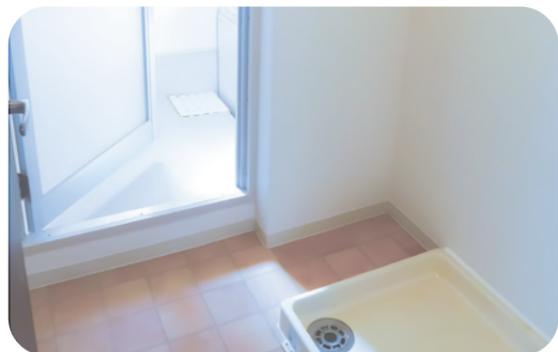
車いすに乗ったまま、トイレ内に入れるようトイレの入り口を広げたり、邪魔にならない折戸に変更します。



03

### 浴室

浴室の扉を広くする、引き戸や折戸に変えることで車いすのまま出入りが可能です。また転倒のリスクを軽減できます。



04

### 玄関

玄関の開き戸は少し重いので、軽い力で開閉できる引き戸に変えると楽になります。



# 手すりの抗菌加工

## コーティング技術

最先端ナノ技術を使った光触媒のより、コーティング面に強固な膜を形成。

太陽光、蛍光灯、LEDなどの光を受けると強力な酸化力を生み、ウイルスや細菌、

ニオイの元を原子レベルで分解・破壊します。

さらに感染症やアレルギーの原因となる菌やウイルスの死骸や毒素も分解、

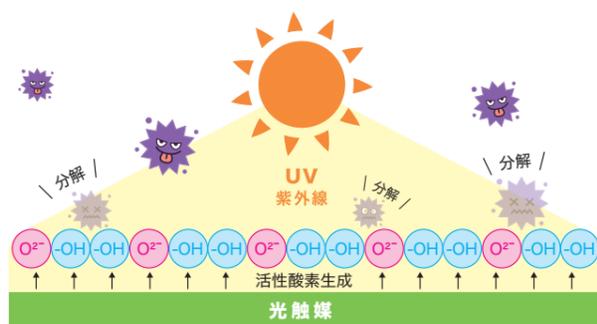
完全に除去します。

### 光触媒のメカニズム

光触媒が光を受けると、空気中の水や酸素と反応し、活性酸素( $O_2^-$ や $-OH$ )を生成。

活性酸素の強力な酸化力が、接触したニオイなどの成分の結合を分断。

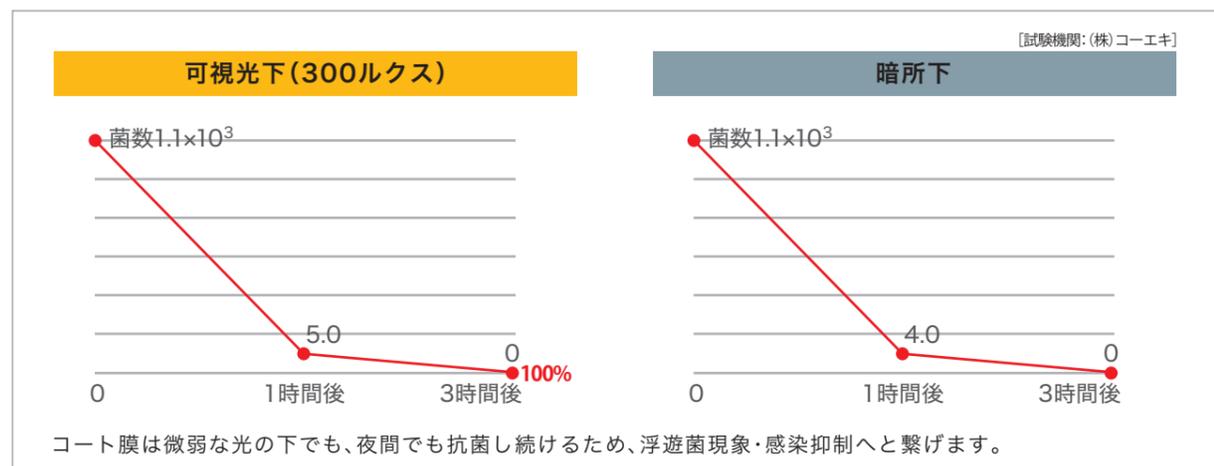
水や二酸化炭素などになり、空気中に戻ります。



### 光が届かない場所でも効果を発揮!

「SEチタンコート」は抗菌剤(銅・銀)を配合したハイブリッド仕様です。

そのため光が届かない環境下でも触媒効果を発揮します。



### 膜密度100%による高い触媒効果!

触媒効果が極めて高い独自の『セラミックス結合化技術』により、うろこ状となったチタン結晶が強固に自己結合し、膜密度100%の積層構造を形成(特許取得)。

酸化チタンが持つ本来の光触媒性能を最大限に引き出します。

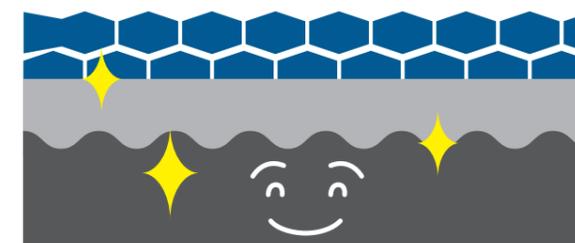
### チタン結晶



### 1回の施工で半永久的に持続

下地剤がコート面を保護するため、一回の施工で半永久的に効果を発揮。樹脂などの基材が劣化して剥がれることはありません。

また塗膜の高安定性化を実現しているため屋外でも強い効果を発揮し、寿命は半永久的です。



【屋根コロニアル(アクリルウレタン塗装)】 施工:平成17年2月15日/観察日:25年3月20日/経過年数:7年1ヶ月			【JR駅舎】 施工:平成17年2月/観察日:25年8月7日/経過年数:8年6ヶ月	
光触媒コート (UL+TL)	未コート部分	光触媒コート (UL+TL)	【施工箇所】	【未施工箇所】
下地塗装膜安定	塗装膜が劣化	下地塗装膜安定	触媒膜が下地塗装の色あせ・劣化を防いでいます。(油性カラー鋼板)	塗装の色あせが顕著で、粉噴き状態に。
コート膜が下地塗装をしっかりガードしている事がわかります。			下地塗装をガードして長期安定で高耐久性の塗膜に	

# 暮らしを助ける介護用品

## 工事を必要としない

置くだけ・固定するだけで設置できるので、大掛かりな作業は必要ありません。

しっかり固定するためには製品をよく理解していなければいけないなど、

安全に使用するためには専門家の指導があると確実です。

トイレ用品など介護保険で負担を軽くできる商品もあるのでご相談ください。

### ルーツ スモールタイプ (MNTPT1)

¥53,020 (税込)

TAISコード:00054-000216  
重量:約12kg  
製造:山崎産業



### 楽起狭所用波型

¥52,800 (税込)

TAISコード:01339-000020  
重量:約17kg  
製造:山崎産業



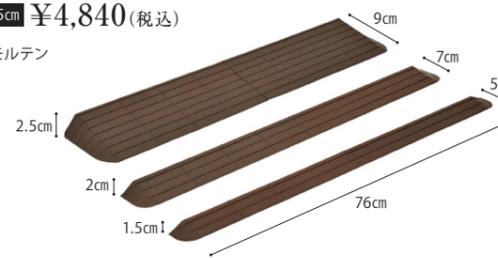
### インタースロープ

高さ1.5cm ¥4,070 (税込)

高さ2cm ¥4,290 (税込)

高さ2.5cm ¥4,840 (税込)

製造:モルテン



### 木製玄関ステップ1段

400 ¥21,450 (税込)

600 ¥24,200 (税込)

TAISコード:00980-000065 (400)  
00980-000064 (600)  
重量:400 約4.4kg  
600 約5.6kg  
製造:パナソニック



### テイコブ腰掛け便座 (両用式) KB01

¥13,200 (税込)

重量:約2.1kg  
製造:幸和



### 様式トイレ用 スライド手すり (ステンレス)

¥71,500 (税込)

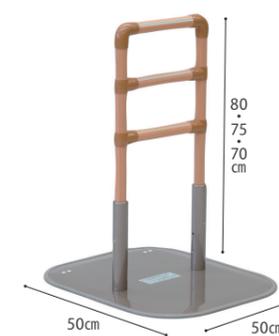
TAISコード:00980-000191  
重量:約8.5kg  
製造:パナソニック



### たちあっぷ01 (CKA-01)

¥52,020 (税込)

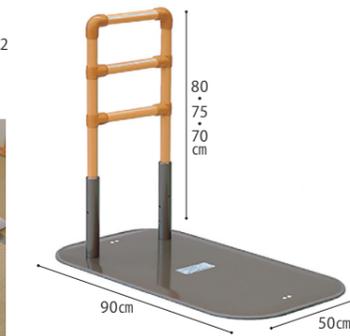
TAISコード:00055-000071  
重量:約11.7kg  
製造:矢崎化工



### たちあっぷ02

¥61,380 (税込)

TAISコード:00055-000072  
重量:約15.5kg  
製造:矢崎化工



### あらえーる

¥48,400 (税込)

TAISコード:00129-000064  
重量:約14.5kg  
製造:幸和



### ポータブルトイレ きらく Mシリーズ

MS型 ¥30,800 (税込)

MY型 ¥36,300 (税込)

MH型 ¥47,300 (税込)

重量:MS型 約10.3kg  
MY型 約10.4kg  
MH型 約11.3kg  
カラー:アイボリー  
ダークブラウン  
製造:リッチェル



### 安寿 高さ調節付浴槽手すり (UST-130)

¥20,350 (税込)

TAISコード:00221-000287  
重量:3.9kg  
カラー:レッド  
ブルー  
手すり高さ:浴槽上縁から11~26cm  
取り付け可能浴槽縁幅:4.5~13cm  
製造:アロン化成



### 入浴グリップ [ユクリア] UB専用コンパクト

130脚付 ¥33,000 (税込)

重量:4.4kg  
カラー:オレンジ  
ブルー  
モカブラウン  
浴槽高さ:30~39cm  
取り付け可能浴槽縁幅:4.5~13cm  
製造:パナソニック

